

Referat – Afdelingsmøde afdeling 70

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 70
Sted:	Mødelokale, Treschowsgade 4
Dato:	Den 30. januar 2025 kl. 16:00
Deltagere:	6 beboere fra 6 husstande Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen Social vicevært Helle Haugaard Nielsen Ejendomsfunktionær Palle Sommer Inspektør Aksel Nissen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 (bilag) Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024 (bilag) 4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Opsætning af dørtelefoner i lejemålene i Vissingsgade 30 – Huslejekonsekvens 40 kr. pr. lejemål pr. måned i 10 år for beboere i Vissingsgade 30 (bilag A) b. Videoovervågning i Aagade – Huslejekonsekvens 20 kr. pr. lejemål pr. måned i 10 år for beboere i Aagade (bilag B) c. Ændringer i Råderetskataloget (bilag C) d. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag D) 5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlemmer c. Valg af suppleanter 6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Inspektør Aksel Nissen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Pedersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Fremlæggelse af afdelingens beretning v/kontaktperson Anne Kathrine for det forløbne år</p> <p>Afdelingens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</p> <p>Man ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. <u>Opsætning af dørtelefoner i lejemålene i Vissingsgade 30 – Huslejekonsekvens 40 kr. pr. lejemål pr. måned i 10 år for beboere i Vissingsgade 30 (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 0 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 Blanke og ugyldige stemmer De deltagende beboere, alle fra Aagade, ville ikke stemme på vegne af beboerne fra Vissingsgade. Forslagsstiller ej fremmødt.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>b. <u>Videoovervågning i Aagade – Huslejekonsekvens 20 kr. pr. lejemål pr. måned i 10 år for beboere i Aagade (bilag B)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 2 Stemmer for 10 Stemmer imod 0 Blanke og ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>c. <u>Ændringer i Råderetskataloget (bilag C)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 12 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 Blanke og ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>

	<p>d. Ændringer i Vedligeholdelsesreglementet (bilag D)</p> <p>Aksel gjorde opmærksom på følgende små fejl i vedligeholdelsesreglementet som rettes sammen med øvrige ændringer:</p> <p>Side 3 under afsnittet "Glans på færdige overflader" følgende skrift "dog glans 10 i afd. 01-51" - dette fjernes, da det ikke er relevant for afdelingen.</p> <p>Side 3 under afsnittet "indvendig vedligeholdelse". Følgende tekst fjernes "beboer skal selv sørge for at skifte pærer i lamper m.m. under bo-perioden". Pærer, som hidtil er blevet skiftet af driftspersonalet, vil blive skiftet.</p> <p>Side 4 under afsnittet "udvendig vedligeholdelse" følgende tekst fjernes: "Trappevask såfremt afdelingsmødet ikke har besluttet en fælles ordning", da det ikke er relevant for afdelingen.</p> <p>Side 6 under afsnittet "misligholdelse" under "eksempler på misligholdelse" står der i sidste eksempel "rengøring af hele lejligheden" her tilføjes ordet "manglende" så sætningen bliver som følger "manglende rengøring af hele lejligheden".</p> <p style="text-align: center;">Afstemning ved håndsoprækning: 12 Stemmer for 0 Stemmer imod 0 Blanke og ugyldige stemmer</p> <p style="text-align: center;">Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Anne Kathrine Pedersen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.)</p> <p style="text-align: center;">Aron Nielsen Dulijeta Salijevic Nikki Mogensen</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål: Kan det lade sig gøre at få flere bænke, samt repareret det der er i Aagade? Det kan hjælpe at afholde flere attraktive aktiviteter i haven. Svar: Aksel kigger på, om det kan lade sig gøre.</p>

	<p>Spørgsmål: Kan det måske lade sig gøre at få hjælp til at oprette et frivilligt hold på tværs af hele ungdomsafdelingen under ØsterBO, som kan medvirke til hjælp til Jellingfestivalen – dette for at øge sammenholdet mellem underafdelingerne. Svar: Det lyder som en god ide, Aksel "lufter" tanken for rette vedkommende i ØsterBO, som vender tilbage til Helle.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud Ingen afdelingsbestyrelse.</p> <p>Medlemmer fra afd. 70 til repræsentantskabet:</p> <p>Aron Nielsen Dulijeta Salijevic Nikki Mogensen</p>